

| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 29:22:040754:5 |

Сведения об основных характеристиках объекта

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала | 29:22:040754 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 26.11.2002 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение) | обл. Архангельская, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Советских Космонавтов, 99 |
| Площадь, м ² | 489, Уточненная площадь, погрешность 7.0 |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок | Земли населенных пунктов |
| Кадастровая стоимость, руб | 1457863.92 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости | Данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования | Для индивидуальной жилой застройки, Для эксплуатации усадебного жилого дома |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости | 29:22:040754:17 |
| Сведения о кадастровом инженере | Данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют |
| Особые отметки | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки | Мезенова Галина Анатольевна |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 1 из 6

Данные актуальны на 18.06.2024

| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 29:22:040754:5 |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

| | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели) | Мезенова Галина Анатольевна, |
| | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | Собственность, 29:22:040754:5-29/004/2023-9, 20.09.2023 |
| | Основание государственной регистрации | Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества от 14.09.2023, № 1, выдан 18.09.2023 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 14.09.2023 |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | Право на недвижимость действующее |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

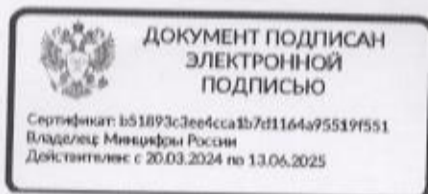
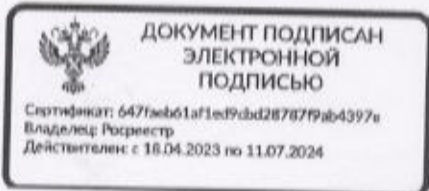
Лист 2 из 6

Данные актуальны на 18.06.2024

| | |
|-------------------|-----------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 29:22:040754:17 |

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

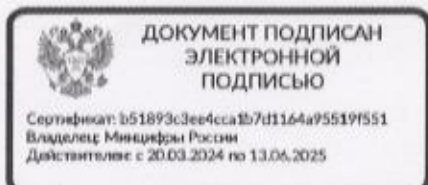
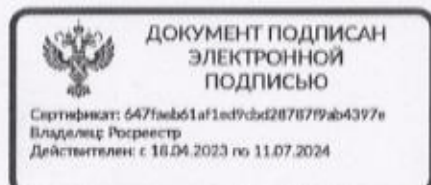
| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала | 29:22:040754 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 30.06.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Инвентарный номер 11:401:001:006895870 , Условный номер 29:22:000000:0000:11:401:001:006895870 , Кадастровый номер 29:22:040754:0005:11:401:001:006895870 |
| Адрес (местоположение) | Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. город Архангельск, г. Архангельск, пр-кт Советских космонавтов, д. 99 |
| Площадь, м² | 265.9 |
| Количество этажей, в том числе подземных | 3 |
| Год завершения строительства | 1911 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1911 |
| Виды разрешенного использования | Данные отсутствуют |
| Материал наружных стен | Рубленные |
| Назначение | Жилое |
| Наименование: | Объект индивидуального жилищного строительства |
| Кадастровая стоимость, руб | 1485245.45 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 29:22:040754:5 |
| Сведения о кадастровом инженерере | Данные отсутствуют |
| Сведения о правопритязаниях | Данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Данные отсутствуют |

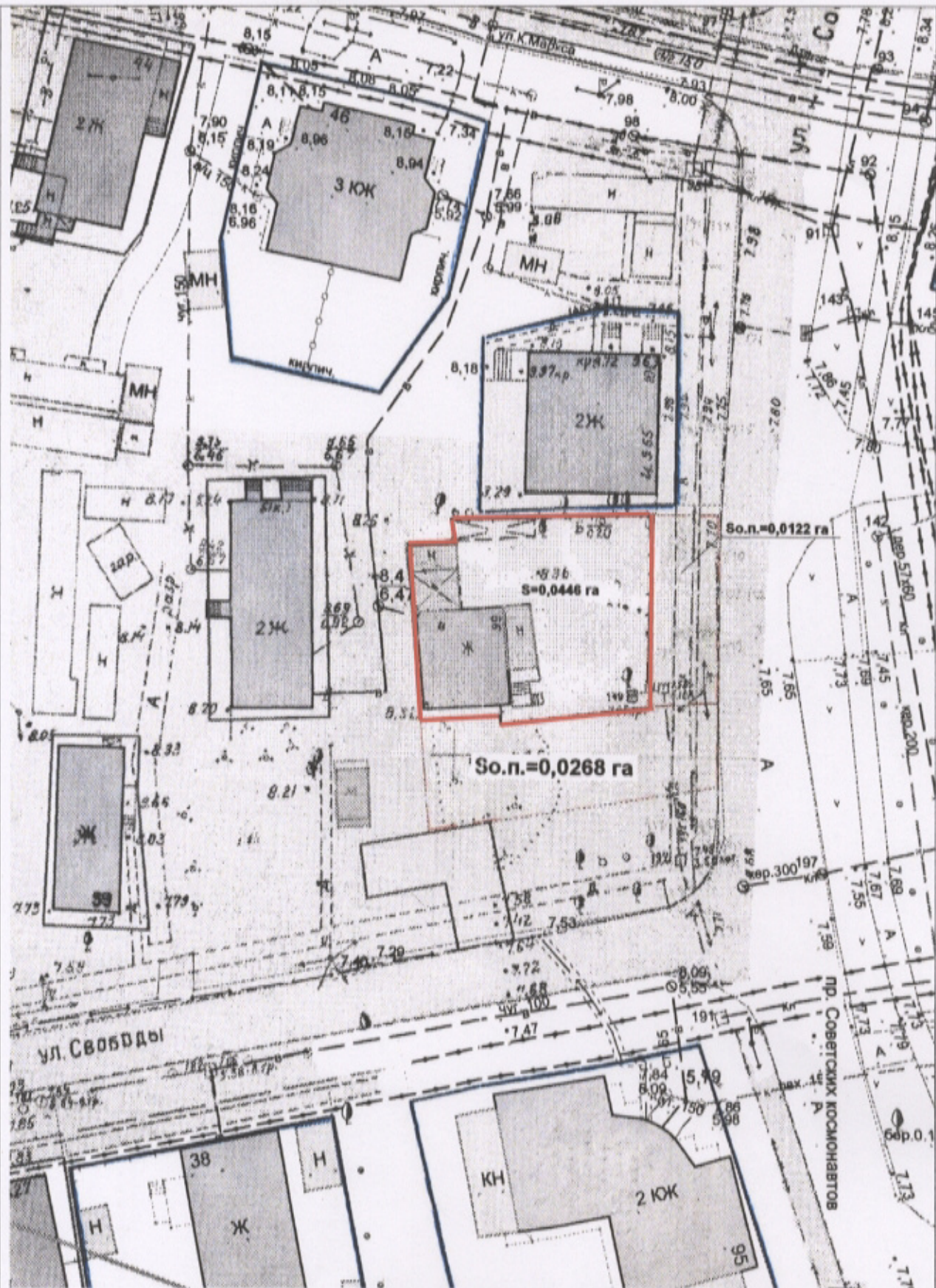


| | |
|---------------------------------------|--|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 29:22:040754:17 |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки | Мезенова Галина Анатольевна |

Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|-------------------|---|
| Сведения о правах | Правообладатель (правообладатели): Мезенова Галина Анатольевна, |
|-------------------|---|





Красной линией выделены границы земельного участка № 29:22:040754:5и расположенный на нем индивидуальный жилой дом.